

Gujarat



IEC ACTIVITIES UNDER PMAY (U)



Affordable Housing Mission
Urban Development & Urban
Housing Department
Government of Gujarat



Gujarat

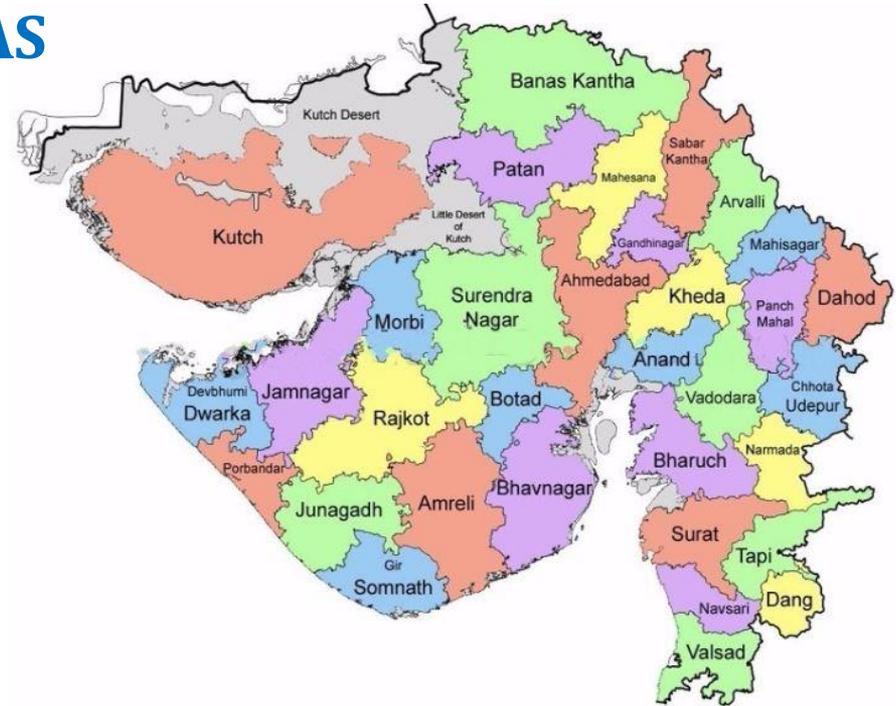
OVERVIEW OF URBAN AREAS

Population Gujarat

6.04 Cr

Urban Population of Gujarat

2.57 Cr (42.5%)



170 ULBs	8 Municipal Corporatio ns	162 Municipalities				1 notified area (Saputara)
		22 Class-A (Population >1,00,000)	34 Class B (Population 50,001- 1,00,000)	62 Class C (Population 25,001- 50,000)	44 Class D (less than 25,000)	

DEMAND SURVEY - 2016

- All 171 urban towns selected under PMAY(U)
- Demand survey has been carried out to assess the actual demand for housing in various components of PMAY(U)
- Process of the Demand Survey:

Form Distribution at ULB level



IEC work

Printing : Leaflet, hoardings, banners on Auto

Meetings : ward sabha, Area Sabha

Media : Local TV, Radio, Street play



Collection and verification of forms



Entry on PMAY Portal

Various IEC activities in DEMAND SURVEY



COMMUNICATION OBJECTIVES

- **The strategic focus therefore is to:**
 - **Provide knowledge and clarifications related to the scheme**
 - **Develop and access the actual demand for housing**
 - **Mass awareness about Eligibility of the scheme, Where to get benefits, How much benefits they get**
 - **Stop misleading activities**
 - **Information about the schemes, and support mechanisms**
 - **Bringing in support from various stakeholders and Private Developers**

Print Media

પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના
શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

કર્મચારીઓ માટે આવાસ

- આવાસો માટે આવક ઠીક રૂ. ૧૧ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૩.૦૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસોની અવધિમાં અધિકતમ લગત મર્યાદા રાખવા સરકાર સુધી ઉપલબ્ધતા (સેલેક્શન) પામી શકાશે.
- સેલેક્શન પછી આવાસ લેવા માટે આવાસ યોજના (PMAY) ની નીચેની શરતોનું પાલન કરવું પડે છે. ૧. ૧. વાળ ની મર્યાદા ૩૦૦૦ સુધી રાખવાની રહેશે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૧૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૦૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૦૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૦૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૦૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૦૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.

કર્મચારીઓ માટે આવાસ

- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૧૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૧૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૧૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૧૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૧૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૧૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૧૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૧૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૧૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૧૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.

કર્મચારીઓ માટે આવાસ

- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૧૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૧૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૧૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૧૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૧૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૧૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૧૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૧૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૧૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.
- આવાસ માટે આવક ઠીક રૂ. ૧.૧૦ લાખની સુધી મર્યાદા રાખવામાં આવી છે.

પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના (શહેરી)

શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

Booklets in Local Language

Advertisement on Bus/Auto

પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના (શહેરી)
શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

એકોડેન્ટલ હાઉસિંગ ઈન પાર્ટનરશીપ (AHP)

ક્રમ	કેશન	સરકારની મર્યાદા (રૂ.)	સરકારની મર્યાદા (રૂ.)	સરકારની મર્યાદા (રૂ.)	સરકારની મર્યાદા (રૂ.)
૧	EWS	૪૩ લાખ સુધી	૬.૫૨ ટ	૬૬ લાખ	૨,૬૦,૦૦૦
૨	LIG	૬૩ લાખથી વધુ અને ૧૦ લાખ સુધી	૬.૫૨ ટ	૬૬ લાખ	૨,૬૦,૦૦૦
૩	MIG-I	૧૬ લાખથી વધુ અને ૧૦ લાખ સુધી	૩.૦૩ ટ	૧૬ લાખ	૨,૩૦,૦૦૦
૪	MIG-II	૧૬ લાખથી વધુ અને ૧૦ લાખ સુધી	૩.૦૩ ટ	૧૬ લાખ	૨,૩૦,૦૦૦
૫	MIG-III	૧૬ લાખથી વધુ અને ૧૦ લાખ સુધી	૩.૦૩ ટ	૧૬ લાખ	૨,૩૦,૦૦૦

સોનો સાથ... સોનો વિકાસ

પ્રગતિશીલ સરકાર

Urban Housing Schemes

Urban Development and Urban Housing Department
Government of Gujarat

Booklets in English Language

News Paper ad.

Digital Media

Radio Jingle	Radio Jingle played on the local FM radio in the regular interval in specific time duration
Advertisement in Cinemas	Tie up with multiplex to play advertisement of PMAY in interval on specific shows and duration
Local TV ad.	When demand survey is going on at that time local TV to create awareness regarding the scheme and its stipulated date
Street Play	In smaller towns, to make people aware street play is very effective to change mind of the people

Meetings



Meeting with ULBs



Ward Sabha, Area Sabha



**Workshops with Stake holders
(State as well as Regional Level).**



Loan Mela

AFFORDABLE HOUSING IN PARTNERSHIP

➤ Actual Demand survey carried out after Identification of the land

Form Distribution at ULB level



IEC work and collected forms in stipulated time



Initial draw to finalised beneficiaries



Handed over houses to the beneficiaries



Form



Form Distribution



Draw



Handed over

IN-SITU SLUM REHABILITATION

Identified the slum for redevelopment



Engaging the NGO to work as a communicator between slum dwellers and ULB



Community participation approach adopted



Involvement of slum dwellers each and every stages to built trust amongst the slum dwellers



Slum Participation



Community Participation



Before



After

BENEFICIARIES LED CONSTRUCTION

Empanelment of consultants



Booklet and GR issued in Local language and Door to Door Survey work done in each ULB



Preparation of DPR with pre approved Design and its approval



Construction of houses by Beneficiaries

The image shows a booklet and a GR (Gujarat Residential) document. The booklet features a table with columns for 'સર્કલ નંબર' (Circle Number), 'કુલ મકાન (2+2)' (Total Houses), 'મકાન કોડ' (House Code), 'મકાન નંબર' (House Number), and 'કોડ નંબર' (Code Number). Below the table is a 'Illustration of Enhancement allowed under PDSK (A) class'. The GR document is titled 'શ્રી ડીએમ સર્વિસ સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ' (Shri DMS Services Solutions Private Limited) and includes details about the project and the beneficiary.

Booklet



Survey



Geo tagging in each and every stage of construction

Credit Linked Subsidy Schemes

IEC work

Printing: Leaflet, hoardings, banners on Auto

Meetings :Bankers, Private Developers

Media :Local TV, Radio



Monitoring: Committee has been constituted under chair of Secretary (Housing) to review the progress of CLSS scheme every month.



SLBC also monitors the progress of the scheme through its prevalent mechanism.



Awareness and advertised by Stake holders

સાન.	પ્રકાર	કોટબંધ આવક (₹.)	વ્યાજ સહાય (₹.)	વ્યાજ માટે લોન રકમની પાયા (₹.)	મહત્તમ વ્યાજ સહાયની રકમ (₹.)
૧	EWS	૦૩ લાખ સુધી	૬.૫ %	૦૬ લાખ	૨,૬૦,૨૮૦
૨	LIG	૦૩ લાખથી વધુ અને ૦૬ લાખ સુધી	૬.૫ %	૦૬ લાખ	૨,૬૦,૨૮૦
૩	MIG-I	૦૬ લાખથી વધુ અને ૧૨ લાખ સુધી	૪.૦ %	૦૮ લાખ	૨,૩૫,૦૬૮
૪	MIG-II	૧૨ લાખથી વધુ અને ૧૮ લાખ સુધી	૩.૦ %	૧૨ લાખ	૨,૩૦,૧૫૬
૫	MIG-III	૧૮ લાખથી વધુ અને ૨૨.૫૦ લાખ સુધી	૨.૫ %	૧૫ લાખ	૨,૩૦,૧૩૮

banners



Meetings with stake holders

2BHK FLAT
 ₹19.42 Lakh
 NO GST
 FOR BOOKING : 90331 30033/22/11

ELEGANCE-2
 ₹20.64 Lakh
 NO GST
 CALL : 90327 30222, 90327 30668, 90334 30777

Paper Ad. With CLSS by Pvt. Developers

CHALLENGES

Issue	State Initiatives
As per the guideline, not all IEC activities covered under PMAY which are required to execute the projects i.e. News paper and TV advertisement	All the IEC activities design and implemented by the State and budget adjusted from the State for the IEC activities which are not considered by the Central
Design and duration of the IEC activities	IEC activities divided as per the requirement of each Component of PMAY
Budget allocation is done on the bases on population	Allotted funds are not sufficient There are many C and D class municipalities where more IEC activities required, hence shortage of budget in bigger cities.
Shortage of Staff for IEC activities	There should be relaxation in Education Qualification or some other option should be provided.

Gujarat



THANK YOU